

## 第8回

# 分譲マンションの管理・修繕に関わる情報と意見の交換会

～どうする管理費・修繕積立金の値上りと建物老朽化対策～

### ① 分譲マンション地域ネットワーク趣旨説明

参加費無料

### ② 来賓紹介・挨拶

### ③ 区分所有法改正と管理計画認定制度の最新の認定状況について

2022年に改正マンション管理適正化法が施行されましたが、遅くとも来年の通常国会までに、区分所有法も改正される見込みです。年初に法制審議会区分所有法制部会が示した要綱案から、区分所有建物の管理や再生の円滑化に関する概要をご説明致します。また朝霞市や志木市で申請受付が始まった管理計画認定制度の埼玉県の認定状況についても、併せてご報告致します。



### ④ 修繕積立金の負担は大規模修繕工事の実施時期で大きく変わる？

ご存じでしょうか？

大規模修繕工事の実施時期と、修繕積立金の負担の大きさは、保全方式で決まることを。

### ⑤ 情報意見交換会

現在みなさんが抱えている管理・修繕等の問題について、「管理運営グループ」「修繕グループ」等に分かれて議論したいと思います。

「話を聞くだけ」の参加でも大丈夫です。



### ⑥ 閉会挨拶

日時

2024年  
11月16日(土) 13:30～16:30  
(受付 13:00開始)

会場

和光市中央公民館 2階 第1会議室  
住所:和光市中央1-7-27

申込方法

電話またはEメールにて

お名前、電話番号、マンション名（または所属団体名）、参加予定人数をご連絡ください。

申込・問合せ先

事務局 奈良 電話 090-6790-1518

Eメール [bunman.chiikinet@gmail.com](mailto:bunman.chiikinet@gmail.com)まで

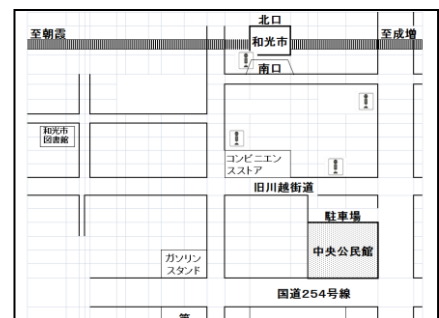
※開催時期の状況により、新型コロナウイルス感染予防対策（会場入口での手指の消毒、マスク着用）のご協力をお願いする場合があります。

※参加者多数の場合は、人数を調整させて頂く場合があります。

主催：分譲マンション地域ネットワーク

共催：NPO法人 匠リニューアル技術支援協会

後援：埼玉県・和光市・朝霞市・新座市・志木市・さいたま市・埼玉県マンション居住支援ネットワーク



駐車場が込み合うことが予想されますので公共交通機関をご利用ください。

■過去にご参加頂いた方の居住地域

和光市・朝霞市・新座市・志木市・さいたま市・ふじみ野市・所沢市・川口市・上尾市・板橋区・清瀬市

意見交換会に関する詳しい情報はこちら↓



Facebookでチェック

<https://www.facebook.com/bunman.chiiki>